

EMERGENZA NEI TERRITORI DEL COMUNE DI VENEZIA E DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA. AGEVOLAZIONI PER LA CLIENTELA

Si informa la Spettabile Clientela che, con l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) del 16 novembre 2019 n. 615 e n. 616, sono stati disposti i primi interventi urgenti legati allo stato di emergenza dichiarato, per 12 mesi, dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 14 Novembre 2019, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno colpito, dal 19 al 22 ottobre 2019, il territorio della Provincia di Alessandria e, a partire dal 12 novembre 2019, il territorio del Comune di Venezia.

In particolare, l'art. 9 di entrambe le Ordinanze ("Sospensione dei mutui") stabilisce che gli eventi in premessa costituiscono "causa di forza maggiore ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1218 del codice civile". Pertanto, i soggetti titolari di mutui relativi agli edifici sgomberati, ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolta nei medesimi edifici, hanno diritto di chiedere agli istituti di credito e bancari, fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la cessazione dello stato di emergenza, una sospensione delle rate dei mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata o quella della sola quota capitale. La richiesta dovrà essere presentata congiuntamente all'autocertificazione del danno subito, resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

Sebbene il provvedimento citi solo i mutui e non espressamente i contratti di leasing finanziario e/finanziamenti di qualsiasi genere, la Scrivente, in un'ottica di maggior favore nei confronti della propria clientela, si rende disponibile a valutare eventuali domande di sospensione anche di predetti contratti, nei termini e nelle condizioni di seguito indicate.

Tutti i clienti titolari di contratti di leasing e o di credito stipulati con la Scrivente, proprietari o utilizzatori di immobili commerciali o industriali che abbiamo subito danni, anche parziali, derivanti dagli eventi meteorologici o che, in conseguenza degli stessi, siano stati dichiarati inagibili, hanno la possibilità di chiedere, previa presentazione di autocertificazione del danno subito, la sospensione dei canoni o delle rate di detti contratti.

La sospensione potrà essere applicata fino all'agibilità o all'abitabilità dei predetti immobili e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza, stabilita al 14 novembre 2020. Il piano di ammortamento contrattualmente previsto si intenderà di conseguenza posticipato di un numero di mesi pari al periodo di sospensione, con la stessa periodicità del piano originario, senza alcun onere aggiuntivo sul tasso del contratto, che resta quello a suo tempo pattuito. La Clientela potrà optare tra la richiesta di sospensione dell'intera "rata" o della sola quota capitale. In caso di sospensione dell'intera rata, gli interessi relativi al periodo di sospensione saranno corrisposti nel periodo posticipato (es. negli ultimi 12 mesi se la sospensione è applicata da novembre 2019 a novembre 2020), mentre nel caso di sospensione della sola quota capitale gli interessi dovranno essere corrisposti alle scadenze contrattualmente previste da piano finanziario.

La domanda di sospensione dovrà essere trasmessa entro e non oltre il 31 gennaio 2020 all'indirizzo email **bpig_it_moratoria@bnpparibas.com**, mediante la compilazione del documento allegato al presente avviso. Tale modulo, debitamente compilato, ha valenza di formale richiesta di applicazione delle condizioni di sospensione ivi meglio specificate, oltre che di autocertificazione dei danni subiti ai sensi del DPR 2000 n. 445.

Per ulteriori informazioni:

email: **bpig_it_moratoria@bnpparibas.com** (indicare nell'oggetto "Alluvione – contratto n.ro....")
tel. **02.67333964** - fax **02.67333403**

Cordiali Saluti

Luogo, data

Richiesta di sospensione dal pagamento delle rate dei finanziamenti a favore della popolazione colpita dagli eventi metereologici eccezionali intervenuti dal 19 al 22 ottobre, nel territorio della Provincia di Alessandria e, a partire dal 12 novembre 2019, nel territorio del Comune di Venezia.

La società _____ con sede in _____, codice fiscale _____ e P.IVA n. _____ nella persona del/della sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ e domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di _____

CHIEDE

la sospensione per il periodo dal _____ al _____ secondo la seguente modalità:

- A) del pagamento dell'intera rata (quota capitale e quota interessi)**
- B) del pagamento della sola quota capitale**

del/i contratti di leasing/credito indicato in calce alla presente.

E A TAL FINE DICHIARA

- di avere in corso un contratto di leasing immobiliare avente ad oggetto un immobile ubicato in _____ che ha subito danni, anche parziali, a seguito degli eccezionali eventi atmosferici o che, in conseguenza degli stessi, è stato dichiarato inagibile.
- di avere in corso un contratto di leasing strumentale/ credito/credito agrario avente ad oggetto un bene sito all'interno di un immobile ubicato in _____ che abbia subito danni, anche parziali, a seguito degli eccezionali eventi atmosferici o che, in conseguenza degli stessi, sia stato dichiarato inagibile.

La sospensione sarà regolata come di seguito indicato:

- ❖ A seguito dell'esercizio della facoltà di sospensione, la durata iniziale del finanziamento, viene prorogata per un periodo pari al periodo di sospensione fruito;

Il pagamento degli interessi maturati durante il periodo per il quale è richiesto di sospendere il pagamento della rata – calcolati sul debito residuo - avverrà con le

seguenti modalità:

- ❖ **A) Sospensione della sola quota capitale** → alla scadenza originaria,
- ❖ **B) Sospensione completa** → ripartiti pro quota sulle residue rate a scadere

- ❖ Il pagamento dell'eventuale servizio assicurativo di competenza del periodo di sospensione, se presente, sarà corrisposto in entrambi i casi alle scadenze originariamente pattuite e, pertanto, verrà addebitato anche durante il periodo di sospensione. L'espletamento del servizio amministrativo di sospensione non comporterà l'applicazione di alcun costo aggiuntivo a carico del cliente.

- ❖ Restano fermi tutti gli altri patti, condizioni, modalità e rinunce stabiliti nel/i contratto/i di leasing o di credito sopra identificato/i in quanto non modificato/i con la presente scrittura che, per espressa volontà delle parti, non costituisce novazione delle obbligazioni originariamente assunte.

- ❖ Con riferimento a quanto dichiarato nella presente, siamo consapevoli che la dichiarazione mendace, la falsità in atti e l'uso di atto falso sono puniti, come previsto dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Al fine di rendere efficace l'adesione della Società alla presente richiesta, è necessario che il/la/i sottoscritto/a/i produca l'accettazione della sospensione/allungamento in oggetto da parte degli eventuali garanti (fideiussori e/o datori di ipoteca) mediante la sottoscrizione del presente documento.

Sezione prodotti finanziari: Indicare nel seguito il/i contratto/i di leasing e/o di credito per i quali si richiede la sospensione del pagamento:

Contratto n°	Bene

Firma/e del/dei richiedente/i o suo procuratore

Firma del/dei garanti per accettazione
